

PMDHK

市場環球概覽

28 / 01 / 2022



主要全球指數

🇭🇰 香港恆生指數	23,807.00	23,952.01	23,565.00	-482.90	-1.99%	27/01	🔴
🇨🇳 恆生中國企業指數	8,291.30	8,367.44	8,216.80	-220.99	-2.60%	27/01	🔴
🇨🇳 上證指數	3,394.25	3,456.36	3,392.02	-61.42	-1.78%	09:01:57	🔴
🇨🇳 深證成指	13,398.84	13,773.50	13,395.36	-381.46	-2.77%	27/01	🔴
🇨🇳 富時中國A50指數	15,024.56	15,278.04	15,012.51	-201.75	-1.33%	27/01	🔴
🇹🇼 臺灣加權指數	17,674.40	17,776.42	17,633.03	-26.72	-0.15%	26/01	🔴
🇺🇸 道瓊斯指數	34,160.78	34,773.32	34,007.78	-7.31	-0.02%	06:00:07	🔴
🇺🇸 標普500指數	4,326.50	4,428.74	4,309.50	-23.43	-0.54%	04:59:57	🔴
🇺🇸 納斯達克綜合指數	13,352.80	13,765.90	13,322.70	-189.3	-1.40%	06:15:00	🔴
🇺🇸 美國小型股2000	1,932.23	2,007.23	1,925.45	-44.24	-2.24%	04:59:58	🔴
🇺🇸 S&P 500 VIX	30.49	33.00	28.44	-1.47	-4.60%	07:00:35	🔴
🇨🇦 多倫多S&P/TSX	20,544.11	20,852.64	20,514.08	-51.78	-0.25%	05:59:00	🔴
🇧🇷 巴西IBOVESPA	112,612.00	113,057.00	111,303.00	+1,322	+1.19%	05:20:00	🔴
🇲🇽 墨西哥S&P/BMV IPC	50,466.02	51,282.03	50,408.58	-571.03	-1.12%	05:16:00	🔴
🇩🇪 德國DAX30	15,524.27	15,582.45	15,197.53	+64.88	+0.42%	00:34:59	🔴
🇬🇧 英國富時100	7,554.31	7,596.70	7,388.80	+84.53	+1.13%	00:34:58	🔴
🇫🇷 法國CAC40	7,023.80	7,053.45	6,873.60	+41.84	+0.60%	01:05:02	🔴
🇪🇺 歐洲斯托克50	4,184.97	4,204.86	4,088.91	+20.37	+0.49%	00:34:55	🔴
🇳🇱 荷蘭AEX	753.79	758.87	737.36	+1.36	+0.18%	01:05:02	🔴
🇪🇸 西班牙IBEX35	8,706.00	8,740.60	8,489.80	+85.80	+1.00%	00:35:00	🔴
🇮🇹 義大利富時MIB	26,882.47	27,040.35	26,257.67	+263.22	+0.99%	00:35:01	🔴
🇨🇭 瑞士SWI20	12,176.90	12,205.25	11,917.71	+78.64	+0.65%	00:34:59	🔴
🇵🇹 葡萄牙PSI20	5,562.04	5,597.10	5,469.58	+38.56	+0.70%	00:35:30	🔴

中原城市領先指數 CCL

本週公佈

185.25

較上週

↑ 0.03%

較上月

↓ 0.45%

中原城市(大型單位)領先指數

187.32

較上週

↑ 0.14%

較上月

↓ 0.43%

中原城市(中小型單位)領先指數

184.84

較上週

↑ 0.01%

較上月

↓ 0.46%

中原城市大型屋苑領先指數

186.92

較上週

↓ 0.03%

較上月

↓ 0.41%

港島

185.95

較上週

↓ 0.45%

較上月

↓ 2.82%

九龍

181.55

較上週

↑ 0.08%

較上月

↑ 1.45%

新界(東)

199.77

較上週

↓ 0.25%

較上月

↓ 1.48%

新界(西)

175.12

較上週

↑ 0.41%

較上月

↑ 0.46%

大單位驚現低價成交



東網

二手市場低價或貶值買賣

屋苑 / 單位	售價 (萬元)	呎價 (元)	詳情
屯門瓏門3座低層A室	1,150	15,972	劈價100萬元沽，做價較上月同類成交平約15%
元朗爾巒茵羅洛斯大道1座中低層A室	1,300	10,039	屬銀主盤，低市價約5%售出
沙田中心唐寧大廈連天台相連戶	1,165	17,678	降價115萬元售，低估價逾12%
銅鑼灣曦巒低層A室	1,025	22,043	持貨逾9年多，帳面貶值約9.7%轉手

資料來源：各地產代理行

沙田中心低估值12%沽 爾巒賣平半成

除上車細單位劈價吸客之餘，近期大單位樓價跌勢亦轉急。沙田中心罕有頂層相連單位，近日減價逾百萬元後，以1,165萬元售出，低銀行估價逾12%。而元朗爾巒四房大戶銀主盤近期都低市價約5%沽出。

港島單幢樓連錄「蝕本」買賣。市場消息透露，銅鑼灣曦巒一個A室單位，實用面積約465方呎，剛售1,025萬元，呎價約22,043元。原業主於2012年購入單位，持貨逾9年多，較購入價帳面低近110萬元出貨，跌幅約9.7%。

美聯黎啟康稱，西營盤蒼臻低層B室開放式單位，實用面積約245方呎，開價約580萬元，議價至538萬元獲外區用家購入，呎價約21,959元。資料顯示，單位亦於2012年購入，帳面貶值約50萬元。

陳茂波研判樓市 警惕加息惟毋須過慮

「買家持貨力強 樓市回調都頂得住」

陳茂波言論重點

加息及樓市

- 美國即使加息，本港加息速度及幅度未必是一步跟一步，因本地銀行體系資金充裕
- 樓市買家持貨能力較以往強，供款壓力亦較當年健康，就算樓市回調都頂得住

港股

- 去年內地推出某些長遠利好市場政策，資本市場需時適應調整，導致中港股市較弱，對未來仍樂觀
- 美國對中概股提出新審計要求，或觸發新一輪回港上市潮，估計若香港可吸納這批公司7至8成市值，將為港股帶來很大動力

綠色債券

- 未來一至兩個月會公布推出綠色零售債詳情，現時準備工夫已做到七七八八，隨時可以按掣啟動

選特首

- （會否辭職參選特首？）現與同事一起全神貫注準備預算案。要集中精力，做好預算案

再派消費券

- 建議繼續派的聲音比較多，但亦有一些不太贊成；將評估政府財政狀況、社會經濟情況、推廣電子支付、帶動消費氣氛等因素，去考慮是否再派消費券

收市倒跌123點
A2

財政司司長陳茂波接受本報獨家專訪時表示，政府現階段對樓市的研判，是有需要警惕加息風險，但毋須過度憂慮，因買家及發展商持貨能力較以往強，政府暫亦無意「撒辣」。

面對美國加息在即，他認為本港相應的加息速度與幅度，「未必是一步跟一步」，因本地銀行體系資金仍充裕。

美快加息「港未必一步跟一步」

美國加息如箭在弦，市場關注會否觸發樓價回調風險。陳茂波指，政府研判樓市時會觀察息口水平、資金充裕程度、經濟狀況、住宅供求，以及市場氣氛；但着眼點是宏觀層面，是否存在風險，即萬一樓市調整時，發展商與業主是否有急於沽貨的壓力。他認為，今時今日買家的持貨能力較以往強，供款壓力亦較當年健康，故「就算樓市回調都頂得住。」加息對樓市造成系統性風險的機會很微。



據外電報道指，蘋果（美：AAPL）正在籌備一項新的服務，協助小型企業在不使用外部設備的情況下，直接使用iPhone就能夠接受信用卡付款，有關功能最快在未來數月系統更新時推出。報道指，蘋果自2020年已經在開發這一新功能，並花費1億美元收購加拿大初創Mobeewave進行有關開發。據悉，這一直接接受信用卡付款的系統有可能會採用NFC芯片。

據知情人士指，蘋果可能會在未來數月通過軟件更新，推出這一新功能，預計有機會是即將發布的iOS 15.4的第一個beta版本，最早可能會在春季推出最終版本，但目前並不知悉蘋果是否打算與現有的支付網絡共同使用這一功能。

hket
香港經濟日報

科技股
再尋底
跌逾4%

招商證券：科技股

未到抄底之時、下半年首選兩股

恒生科技指數再次尋底跌逾4%，報5359點，考驗1月6日5230點之低位。招商證券國際發表研究報告表示，科技股未到抄底之時，認為目前監管和美國加息的宏觀環境，當下逆風正勁，吸納互聯網龍頭還要待時機。

科技股捱沽，
騰訊 (00700) 跌2.9%，報459.8元
阿里巴巴 (09988) 跌6.2%
報109.6元
美團 (03690) 跌7.1%，報209元。

A股再遭重挫 收市滬指失守3400點

美聯儲周三（26日）暗示3月加息，A股今天（27日）收市三大指數齊跌，其中滬指失守3400點，為去年8月20日以來首次，創業板跌幅超3%。

截至收市，滬指跌1.78%，報3394.25點，成交額達3465億元（人民幣，下同）；深成指跌2.77%，報13398.84點，成交額達4764億元；創指跌3.25%，報2906.76點，成交額達1906億元。

滬指失守3400點，為去年8月20日以來首次，創指跌逾3%，北向資金流出超百億。總體而言，板塊個股呈現普跌態勢，兩市不足300隻股票上漲，超百股跌停。

滬指早盤收報3425.28點，跌0.88%。
深成指早盤收報13571.42點，跌1.52%。
創業板指早盤收報2954.36點，跌1.67%。

分板塊看，主要漲幅板塊有貴州、銀行、煤炭板塊；跌幅板塊有數字貨幣、黃金、景點旅遊板塊。
個股來看，滬深兩市超4300隻個股下跌，上漲僅300多隻。



歐洲多國放寬防疫 英格蘭撤銷口罩令

歐洲新冠肺炎疫情尚未緩和，但各國陸續放寬防疫措施，其中荷蘭周三（26日）已解除最高級別防疫限制，重開餐廳及酒吧；丹麥亦打算於2月1日起解除所有防疫措施，更取消疫苗通行證及民眾無需強制戴口罩。英格蘭也將會撤銷口罩令。

歐洲多國新冠確診數字持續創新高的同時，各地政府選擇放寬防疫限制。荷蘭率先於周三重開咖啡店、酒吧、食肆及恢復堂食直至晚上10時，但所有顧客需持有疫苗護照。而戲院、博物館及體育賽事亦重新開放讓觀眾入場。英格蘭周四（27日）解除大多數防疫措施，包括取消強制戴口罩規定，及取消進入夜店等大部分場所需出示疫苗護照的法定要求。但倫敦市長簡世德（Sadiq Khan）早前表示，在倫敦乘搭巴士及地鐵仍需要戴口罩，部分商店及公共營運商亦指會繼續要求民眾戴口罩。

此外，丹麥周三宣布自2月1日起解除當地所有防疫限制，包括容許重開夜店，食肆在10時後仍可售賣酒精飲品，取消店舖人數上限等。丹麥亦計劃取消疫苗護照以及放寬民眾無需戴口罩，但相關措施需獲得議會批准通過。丹麥政府專家諮詢小組表示，自1月初爆發新一波疫情以來，即使確診人數不斷上升，但住院人數明顯減少，需入住深切治療部的患者幾乎減少一半。



俄羅斯大軍壓境，烏克蘭面臨戰爭危機

美國總統拜登周二警告，假如烏克蘭受到入侵，將考慮直接制裁俄羅斯總統普京。拜登政府高官向《華爾街日報》透露，倘俄羅斯侵略烏克蘭及切斷能源供應報復，美國可能向俄羅斯實施管制，禁止出口採用美國設備、軟件及技術生產的微電子產品。

拜登表示，一旦俄羅斯攻擊烏克蘭，將是二戰以來最大規模入侵，並改變世界。他向記者承認，普京屆時將面臨前所未有的制裁。美國制裁外國元首雖然罕有，但並非沒有先例，對象包括委內瑞拉總統馬杜羅、敘利亞總統巴沙爾·阿薩德及利比亞前領袖卡達菲。

俄或切斷能源供應報復

克里姆林宮發言人佩斯科夫稱，制裁力度不痛不癢，但具政治破壞力。對於普京的資產或凍結，佩斯科夫指普京現時在俄羅斯銀行存款，該行本身已被制裁。克宮早前已警告，若美國制裁普京將等同兩國斷交。

《華爾街日報》報道，為了減輕市場因俄羅斯入侵烏克蘭，以及可能切斷能源供應的影響。美國擬與盟友及夥伴研究對俄羅斯關鍵經濟行業實施出口管制，打擊人工智能、量子計算和航空航天等關鍵工業，讓俄方無法在本土或通過備用供應商找到高科技零件的替代品。

德國《圖片報》日前報道，美國中情局長伯恩斯協助制訂制裁計劃，主要針對俄羅斯的大宗商品及武器出口，實施後將造成經濟損失500億美元（約3,900億港元），並打擊俄羅斯作為全球最大原材料供應國地位。

憂俄斷供歐能源 美洽產能國補缺口

市場警告俄國會切斷輸往歐洲的能源供應，炮製斷供天然氣的真空期，推高通脹使全球「攪炒」。就此，有美國官員透露，拜登政府正與主要產能國及企業接洽，主要是北非、中東、亞洲和美國本土，了解它們的生產力及暫時提高輸往歐洲的天然氣產量意願，以便必要時能填補歐洲能源真空，尤其順利度過今冬。

布蘭特期油衝破90關

高盛指，目前該行的基本預期情景是石油和天然氣「不會中斷」，因俄羅斯停止能源過境烏克蘭輸送不符合任何一方的利益。一旦開戰就難免漲價，每桶原油或即時上揚兩美元，每立方尺天然氣恐飆4美元。布蘭特期油昨衝破每桶90美元，升逾2%，為2014年10月以來首次。



深圳放寬市場准入措施中大灣區相關要點

深圳放寬市場准入措施中大灣區相關要點 信報

先進技術應用和產業發展領域 審慎研究設立數據要素交易場所，加快數據要素在粵港澳大灣區的聚集與流通

金融投資領域 推動深港澳地區保險市場互聯互通

創新醫藥健康領域 進一步優化港澳獨資、合資醫療機構執業許可審批流程；支持在深圳指定醫療機構使用臨床急需、已在港澳上市的藥品和臨床急需、港澳公立醫院已採購使用、具有臨床應用先進性的醫療器械

交通運輸領域 支持深圳優化粵港澳大灣區郵輪遊艇行業發展市場准入環境；深化粵港澳大灣區低空空域管理試點

其他重點領域 支持深港澳三地通訊運營商創新通訊產品，降低漫遊通訊資費

國家發改委、商務部聯合發文，擬推動深圳六大領域24條放寬市場准入措施，其中部分是針對粵港澳大灣區的政策措施，包括推動深港澳地區保險市場互聯互通。按照新措施，未來港澳保險客戶將試點在深圳公立醫院就醫直接結算，並允許報銷使用境外藥品。



加快灣區改革 營商環境國際化

上述國家兩部委聯合印發《關於深圳建設中國特色社會主義先行示範區放寬市場准入若干特別措施》的意見稿，提出將加快推進深圳綜合改革試點，持續推動放寬市場准入，打造市場化法治化國際化營商環境，牽引帶動粵港澳大灣區在更高起點、更高層次、更高目標上推進改革開放。

意見稿中，放寬市場准入的措施覆蓋六大領域，除文化教育領域外，其餘五領域都包含針對粵港澳大灣區的政策措施。在先進技術應用和產業發展領域，擬審慎研究設立數據要素交易場所，加快數據要素在粵港澳大灣區的集聚和流通，在國家及行業數據跨境傳輸安全管理制度框架下，開展數據跨境傳輸（出境）安全管理試點，探索建設離岸數據交易平台，以國際互聯網轉接等核心業態，帶動發展數字貿易、離岸數據服務外包等關聯業態。

金融投資領域准入方面，擬推動深港澳地區保險市場互聯互通，具體包括積極推進保險服務中心工作，為已購買符合國家外匯管理政策的港澳保險產品的客戶提供便利化保全、理賠等服務，推動深圳與港澳建立有關資金互通、市場互連機制，試點在深圳公立醫院開通港澳保險直接結算服務並允許報銷使用境外藥品。

在創新醫藥健康領域，擬下放深圳受理港澳服務提供者到深圳辦醫審批許可權，優化港澳獨資、合資醫療機構執業許可審批流程；支持在深圳開業的指定醫療機構使用臨床急需、已在港澳上市的藥品和臨床急需、港澳公立醫院已採購使用、具有臨床應用先進性的醫療器械，探索開展國際遠程會診。



深圳根據6領域出台24條措施 推動深港澳保險市場**互聯互通**

國家發展改革委會同商務部、廣東省、深圳市等制定《關於深圳建設中國特色社會主義先行示範區放寬市場准入若干特別措施的意見》，主要內容可概括為「6+24」。

「6」指的是特別措施圍繞試點放寬市場准入，聚焦市場主體進入意願強烈、實行寬准入條件具備的六大領域，包括科技、金融、醫療、教育文化、交通和其他。「24」指的是24條具體措施。

一是科技領域，共5條：

- 創新市場准入方式建立電子元器件和集成電路交易平台
- 放寬數據要素交易和跨境數據業務市場准入
- 優化先進技術應用市場准入環境
- 優化5G與物聯網等新一代信息技術應用方式
- 支持設立國際性產業與標準組織

二是金融領域，共4條：

- 提升農產品供應鏈金融支持能力
- 推動深港澳地區保險市場互聯互通
- 提升貿易跨境結算便利度
- 優化基礎設施REITs（房地產信託基金）市場環境

三是醫療領域，共4條：

- 放寬醫藥和醫療器械市場准入限制
- 試點開展互聯網處方藥銷售
- 優化人類遺傳資源審批准入服務
- 放寬醫療機構資質和業務准入限制

四是教育文化領域，共2條：

- 支持深圳高等教育和職業教育改革發展
- 優化網絡遊戲、視聽、直播領域市場環境

五是交通領域，共4條：

- 優化郵輪遊艇行業發展市場准入環境
- 統一構建海陸空全空間無人系統准入標準和開放應用平台
- 放寬航空領域准入限制
- 支持深圳統一布局新能源汽車充換電基礎設施建設和運營

六是其他領域，共5條：

- 完善深圳珠寶玉石行業准入體系
- 放寬通信行業准入限制
- 開展檢驗檢測和認證結果採信試點
- 放寬城市更新業務市場准入推進全生命周期管理
- 優化養老托育市場發展環境

THANK YOU
